

ALGEMENE VOORWAARDEN MAIK MEGENS TIMMERWERKEN

Gevestigd aan de Abersland 2709, 6605 PA Wijchen, Nederland

Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 74196464

Artikel 1. Definities	2
Artikel 2. Toepasselijkheid	2
Artikel 3. Aanbiedingen en offertes	3
Artikel 4. Totstandkoming van de Overeenkomst	4
Artikel 5. Inschakeling derden	4
Artikel 6. Verplichtingen van Maik Megens Timmerwerken	4
Artikel 7. Vergunningen en ontheffingen	5
Artikel 8. Bouwmaterialen	5
Artikel 9. Levering en uitvoeringstermijnen	5
Artikel 10. Meer- en minderwerk	6
Artikel 11. Opneming, goedkeuring en oplevering	7
Artikel 12. Reclames en garanties	7
Artikel 13. Prijswijzigingen	8
Artikel 14. Facturatie en betaling	9
Artikel 15. Verplichtingen van de Opdrachtgever	9
Artikel 16. Opschorting en ontbinding	10
Artikel 17. Aansprakelijkheid	11
Artikel 18. Verjaringstermijn	12
Artikel 19. Aansprakelijkheid van de Opdrachtgever	12
Artikel 20. Intellectuele eigendomsrechten	13
Artikel 21. Eigendomsvoorbehoud	13
Artikel 22. Overmacht	13
Artikel 23. Onuitvoerbaarheid van de Overeenkomst	14
Artikel 24. Schorsing en oplevering van het werk in onvoltooide staat	14
Artikel 25. Toepasselijk recht en bevoegde rechter	14

Artikel 1. Definities

1. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen met een hoofdletter geschreven en in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:

Maik Megens	de wederpartij bij de Overeenkomst met de Opdrachtgever en gebruiker van de onderhavige
Timmerwerken:	algemene voorwaarden in de zin van artikel 6:231 sub b BW.
Opdrachtgever:	de natuurlijke of rechtspersoon die Maik Megens Timmerwerken opdracht geeft tot het verrichten van Werkzaamheden, waaronder het tot stand brengen van een werk van stoffelijke aard, het leveren van diensten of het leveren van zaken, en daartoe met Maik Megens Timmerwerken een Overeenkomst is aangegaan of over de totstandkoming van een dergelijke Overeenkomst met Maik Megens Timmerwerken in onderhandeling is getreden.
Consument:	de Opdrachtgever die bij het aangaan van de Overeenkomst of de onderhandeling daarover niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
Partijen:	Maik Megens Timmerwerken en Opdrachtgever gezamenlijk en ieder afzonderlijk "Partij".
Overeenkomst:	iedere Overeenkomst die tussen Maik Megens Timmerwerken en de Opdrachtgever tot stand komt, elke wijziging of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts) handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die Overeenkomst.
Werkzaamheden:	alle Werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven of die door Maik Megens Timmerwerken uit anderen hoofde worden verricht, dit alles in de ruimste zin van het woord en in ieder geval omvattende de Werkzaamheden zoals vermeld in de offerte en schriftelijke opdrachtbevestiging, alsmede alle Werkzaamheden die aan de gegeven opdracht dienstig kunnen zijn.
Bescheiden:	alle door de Opdrachtgever aan Maik Megens Timmerwerken of vice versa ter beschikking gestelde en/of alle in het kader van de uitvoering van de opdracht door Maik Megens Timmerwerken vervaardigde (schriftelijke) stukken, daaronder mede begrepen ontwerpen, tekeningen, vergunningen, rapporten, berekeningen, digitale bestanden en andere gegevensdragers.

2. Onder "schriftelijk" valt in deze algemene voorwaarden ook communicatie per e-mail, digitaal (bijvoorbeeld via een online interface) of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld, mits de identiteit van de afzender en integriteit van de inhoud voldoende vaststaat.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, Overeenkomsten, Werkzaamheden, diensten en leveringen van Maik Megens Timmerwerken, van welke aard dan ook, tenzij die toepasselijkheid geheel of op onderdelen uitdrukkelijk schriftelijk is uitgesloten c.q. expliciet anders is overeengekomen.
2. Eventuele voorwaarden van de Opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen. Afwijkingen van en aanvullingen op deze voorwaarden zijn slechts van toepassing indien en voor zover deze door Maik Megens Timmerwerken uitdrukkelijk en schriftelijk zijn aanvaard. Eventuele toepassing van algemene voorwaarden van de Opdrachtgever of derden geldt slechts voor de desbetreffende Overeenkomst.
3. Wanneer door Maik Megens Timmerwerken gedurende korte of langere tijd al dan niet stilzwijgend afwijkingen van onderhavige algemene voorwaarden zijn toegestaan, laat dat onverlet zijn recht alsnog directe en strikte naleving van deze voorwaarden te eisen. De Opdrachtgever kan nimmer enig recht doen (laten) gelden op grond van het feit dat Maik Megens Timmerwerken onderhavige voorwaarden soepel toepast.
4. Maik Megens Timmerwerken heeft het recht wijzigingen in deze algemene voorwaarden aan te brengen. Deze wijzigingen treden in werking op het aangekondigde tijdstip van inwerkingtreding. Maik Megens Timmerwerken zal de gewijzigde voorwaarden tijdig aan de Opdrachtgever toezenden. Indien geen tijdstip van inwerkingtreding is medegedeeld, treden wijzigingen jegens de Opdrachtgever in werking, zodra hem de wijziging is medegedeeld. Indien de Consument door de

- wijziging van de voorwaarden in een nadeligere positie komt te verkeren, heeft de Consument het recht de Overeenkomst met Maik Megens Timmerwerken schriftelijk op te zeggen binnen 30 dagen nadat de wijziging aan de Consument is aangekondigd.
5. Indien één of meer van de bepalingen van onderhavige algemene voorwaarden of enige andere Overeenkomst met Maik Megens Timmerwerken in strijd mochten zijn met een dwingende wetsbepaling of enig toepasselijk rechtsvoorschrift, zal de betreffende bepaling komen te vervallen en zal deze worden vervangen door een door Maik Megens Timmerwerken vast te stellen nieuwe, rechtens toelaatbare en vergelijkbare bepaling.
 6. Onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle Overeenkomsten met Maik Megens Timmerwerken, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken. Deze derden kunnen jegens de Opdrachtgever een rechtstreeks beroep op de onderhavige algemene voorwaarden doen, waaronder eventuele beperkingen van de aansprakelijkheid.
 7. De Opdrachtgever kan zich niet beroepen op het feit dat de algemene voorwaarden niet ter hand gesteld zijn indien Maik Megens Timmerwerken dezelfde algemene voorwaarden bij een eerder tussen Partijen gesloten Overeenkomst aan de Opdrachtgever ter hand gesteld heeft en hiernaar heeft verwezen.

Artikel 3. Aanbiedingen en offertes

1. Alle aanbiedingen en offertes van Maik Megens Timmerwerken zijn herroepelijk en worden vrijblijvend gedaan, tenzij schriftelijk anders wordt aangegeven.
2. De Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door of namens hem aan Maik Megens Timmerwerken opgegeven maten, eisen, specificaties van de prestatie en andere gegevens waarop Maik Megens Timmerwerken zijn aanbidding baseert.
3. Een samengestelde prijsopgave verplicht Maik Megens Timmerwerken niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht of het leveren van een gedeelte van materialen of Bescheiden tegen een overeenkomstig gedeelte van de opgegeven prijs.
4. De inhoud van de opdracht wordt uitsluitend bepaald door de in de offerte en opdrachtbevestiging gegeven omschrijving van de opdracht.
5. Tenzij anders aangegeven, zijn de prijzen in de aanbiedingen en offertes van Maik Megens Timmerwerken zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, alsmede exclusief eventuele in het kader van de opdracht te maken kosten, waaronder:
 - a. verzekeringspremies voor een aanvullende verzekering, afhankelijk van de waarde van roerende of onroerende zaken waaraan de werkzaamheden dienen plaats te vinden. Dit onderdeel is niet van toepassing op een Overeenkomst met de Consument;
 - b. aansluitkosten, afsluitkosten en verbruikskosten van gas, water en elektra;
 - c. het maken van niet vooraf overeengekomen tekeningen en berekeningen;
 - d. werkzaamheden die ontstaan uit opgelegde aanvullende eisen van de overheid/bevoegd gezag;
 - e. het afhakken van paalkoppen, diepwanden en geïnjecteerde grondmassieven. Deze werkzaamheden zijn wel inbegrepen ingeval deze onderdelen door Maik Megens Timmerwerken zijn aangebracht;
 - f. het verwijderen van alle obstakels in, op en boven de grond welke de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden belemmeren dan wel schade kunnen opleveren voor personen of zaken;
 - g. het verwijderen van niet vooraf vastgestelde verharde grondsamenstellingen;
 - h. het treffen van voorzieningen ter voorkoming van overlast of schade aan het milieu, belendingen, installaties, informatiedragers, kabels, leidingen en bestratingen. Ingeval Maik Megens Timmerwerken bij een opdracht als hoofdaannemer optreedt, zijn de kosten van de in dit onderdeel genoemde werkzaamheden wel bij de prijs inbegrepen;
 - i. het herstellen van kleine haarscheurtjes aan het gebouw of belendingen;
 - j. het omleggen van nuts, rioleringen of hemelwaterafvoer.
6. Prijzen, tarieven en (op)levertermijnen in offertes zijn gebaseerd op bij aanvraag door de Opdrachtgever verstrekte gegevens c.q. ten tijde van de offerte geldende kostprijzen van te leveren materialen. Mochten deze gegevens c.q. kostprijzen naderhand gewijzigd worden c.q. wijzigen, dan kan dit gevolgen hebben voor de geoffreerde prijzen, tarieven en (op)levertermijnen.
7. Maik Megens Timmerwerken aanvaardt bij het uitbrengen van een offerte geen verantwoordelijkheid voor de door of namens de Opdrachtgever en/of derden uitgewerkte Bescheiden noch voor de eventueel hierbij gegeven specificaties van afmetingen, maten en materialen, tenzij Maik Megens Timmerwerken dit uitdrukkelijk schriftelijk aan de Opdrachtgever heeft bevestigd.
8. Maik Megens Timmerwerken heeft het recht de kosten die verbonden zijn aan de aanbidding c.q. offerte bij de Opdrachtgever in rekening te brengen, mits Maik Megens Timmerwerken de Opdrachtgever vooraf schriftelijk op deze kosten heeft gewezen.

Artikel 4. Totstandkoming van de Overeenkomst

1. Behoudens het hierna gestelde komt een Overeenkomst met Maik Megens Timmerwerken eerst dan tot stand nadat Maik Megens Timmerwerken een opdracht schriftelijk heeft aanvaard, respectievelijk heeft bevestigd dan wel zodra Maik Megens Timmerwerken met instemming van de Opdrachtgever een aanvang met de uitvoeringshandelingen heeft gemaakt. De opdrachtbevestiging wordt geacht de Overeenkomst juist en volledig weer te geven, tenzij de Opdrachtgever daartegen onmiddellijk en schriftelijk protesteert.
2. Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod, dan komt de Overeenkomst niet volgens deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Maik Megens Timmerwerken anders vermeldt.
3. Eventuele later gemaakte aanvullende afspraken of aangebrachte wijzigingen binden Maik Megens Timmerwerken slechts, indien deze door Maik Megens Timmerwerken schriftelijk zijn bevestigd.
4. Voor Overeenkomsten, werkzaamheden of transacties waarvoor naar aard en omvang geen schriftelijke offerte dan wel opdrachtbevestiging wordt verzonden, wordt de factuur geacht de Overeenkomst juist en volledig weer te geven, behoudens schriftelijk bezwaar binnen zeven (7) werkdagen na factuurdatum.
5. Elke Overeenkomst wordt door Maik Megens Timmerwerken aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat Maik Megens Timmerwerken bevoegd is om de kredietwaardigheid van de Opdrachtgever na te gaan, zulks in verband met de geldelijke nakoming van de Overeenkomst. Mocht Maik Megens Timmerwerken van mening zijn, zulks op redelijke gronden, dat de Opdrachtgever niet (voldoende) kredietwaardig is, dan heeft Maik Megens Timmerwerken het recht om zijn verplichtingen tijdelijk op te schorten. Indien van een dergelijke opschorting sprake is, dan zal Maik Megens Timmerwerken de Opdrachtgever hiervan onverwijld schriftelijk in kennis stellen en aan de Opdrachtgever de mogelijkheid bieden om zekerheid te stellen.

Artikel 5. Inschakeling derden

Maik Megens Timmerwerken heeft het recht om de voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde leveringen en werkzaamheden te laten verrichten door derden, zonder dat Maik Megens Timmerwerken hiertoe nadere toestemming van de Opdrachtgever nodig heeft. Een en ander ter beoordeling van Maik Megens Timmerwerken.

Artikel 6. Verplichtingen van Maik Megens Timmerwerken

1. Maik Megens Timmerwerken is verplicht het werk deugdelijk en naar de bepalingen van de Overeenkomst uit te voeren.
2. Maik Megens Timmerwerken is verplicht het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
3. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van Maik Megens Timmerwerken met ingang van het tijdstip waarop Maik Megens Timmerwerken een aanvang maakt met de uitvoering van de werkzaamheden tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
4. Maik Megens Timmerwerken is verplicht de Opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen, door of namens de Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen evenals de door Maik Megens Timmerwerken namens de Opdrachtgever verstrekte Bescheiden. Maik Megens Timmerwerken dient de Opdrachtgever daarnaast te wijzen op gebreken in door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwmaterialen en hulpmiddelen. Een en ander voor zover Maik Megens Timmerwerken deze gebreken, onvolkomenheden e.d. kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
5. Maik Megens Timmerwerken kan niet eerder verplicht worden met de uitvoering van werkzaamheden c.q. de levering van materialen en/of Bescheiden te beginnen, dan dat alle daarvoor noodzakelijke gegevens in zijn bezit zijn en Maik Megens Timmerwerken de eventueel overeengekomen (vooruit)betaling heeft ontvangen. Bij hierdoor ontstane vertragingen, zullen de opgegeven (op)leveringstermijnen naar evenredigheid worden bijgesteld.
6. Maik Megens Timmerwerken wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van de Overeenkomst van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden kosten zijn voor rekening van de Opdrachtgever.

Artikel 7. Vergunningen en ontheffingen

Ingeval Partijen zijn overeengekomen, dat Maik Megens Timmerwerken de Opdrachtgever zal ondersteunen bij het aanvragen van de voor de werkzaamheden benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen of deze aanvragen in naam van de Opdrachtgever zal verzorgen, betreft dit te allen tijde een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting. Maik Megens Timmerwerken kan op geen enkele wijze garanderen dat een benodigde vergunning, ontheffing of toestemming daadwerkelijk zal worden verleend nu dit mede afhankelijk is van factoren waar Maik Megens Timmerwerken geen invloed op kan uitoefenen. Maik Megens Timmerwerken is derhalve nimmer aansprakelijk voor enige schade die de Opdrachtgever lijdt als gevolg van het niet verlenen van een aangevraagde vergunning, ontheffing of toestemming.

Artikel 8. Bouwmaterialen

1. Maik Megens Timmerwerken ziet er op toe dat alle door hem te verwerken bouwmaterialen van de hiervoor gebruikelijke kwaliteit zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de hier in redelijkheid te stellen eisen c.q. de expliciet tussen Partijen overeengekomen eisen.
2. Tekeningen, technische beschrijvingen, afbeeldingen, kleuren, maten en materiaalaanduidingen, worden door Maik Megens Timmerwerken te goeder trouw en zo juist mogelijk opgegeven. Deze informatieve gegevens zijn echter niet bindend. Afwijkingen in geleverde materialen met de in de branche gebruikelijke marges dienen te worden geaccepteerd en geven de Opdrachtgever geen recht op reclame, vervanging, vergoeding van schade of enig ander recht, tenzij bij de Overeenkomst uitdrukkelijk een kleinere marge voor afwijkingen is overeengekomen.
3. Op diens verzoek stelt Maik Megens Timmerwerken de Opdrachtgever in de gelegenheid de bouwmaterialen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op de locatie waar de werkzaamheden dienen te worden verricht (eventueel aan de hand van een tussen Partijen overeengekomen monster) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. Maik Megens Timmerwerken is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.
4. De Opdrachtgever is bevoegd bouwmaterialen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening, behalve ingeval van afkeuring, in welk geval de kosten voor rekening van Maik Megens Timmerwerken komen. Door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwmaterialen worden geacht te zijn goedgekeurd en geschikt te zijn voor hun bestemming.
5. Zowel de Opdrachtgever als Maik Megens Timmerwerken kunnen ingeval van afkeuring van bouwmaterialen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beide Partijen gewaarmerkt verzegeld monster wordt bewaard en door een onafhankelijke partij wordt onderzocht.
6. De uit het werk komende (bouw)materialen, waarvan de Opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk c.q. de locatie waar de werkzaamheden worden verricht te worden verwijderd. Alle andere (bouw)materialen worden door Maik Megens Timmerwerken afgevoerd, tenzij Partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
7. De Opdrachtgever draagt het risico van verlies en/of beschadiging voor de aangevoerde bouwmaterialen vanaf het moment waarop deze bouwmaterialen op de locatie van de Opdrachtgever aankomen.
8. Alle traditioneel beton gestorte onderdelen worden gestort in een hoogwaardige betonkwaliteit. Deze onderdelen worden echter niet standaard opgeleverd als zichtwerk.

Artikel 9. Levering en uitvoeringstermijnen

1. Opgegeven termijnen waarbinnen de zaken, Bescheiden en/of diensten moeten zijn geleverd c.q. de werkzaamheden moeten zijn verricht, kunnen nimmer worden beschouwd als fatale termijnen, tenzij Partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. Indien Maik Megens Timmerwerken zijn verplichtingen uit de Overeenkomst niet of niet tijdig nakomt, dient hij derhalve schriftelijk in gebreke te worden gesteld.
2. Bij levering c.q. de uitvoering van de werkzaamheden in gedeelten wordt elke levering c.q. fase als een afzonderlijk transactie beschouwd en kan door Maik Megens Timmerwerken per transactie worden gefactureerd.
3. Het risico betreffende de geleverde zaken en/of Bescheiden gaat over op de Opdrachtgever op het moment van levering. Onder levering wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: het moment waarop de te leveren zaken op de locatie van de Opdrachtgever aankomen dan wel het moment waarop de te leveren Bescheiden feitelijk ter beschikking staan van de Opdrachtgever.

4. Tenzij Partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen zijn eventuele kosten van transport van de te leveren materialen en Bescheiden voor rekening van de Opdrachtgever.
5. De Opdrachtgever is verplicht de gekochte zaken af te nemen op het moment waarop hem deze ter beschikking staan of aan hem ter hand worden gesteld.
6. Indien het niet mogelijk blijkt de werkzaamheden te verrichten dan wel de zaken aan de Opdrachtgever te leveren wegens een oorzaak gelegen in de sfeer van de Opdrachtgever, behoudt Maik Megens Timmerwerken zich het recht voor die zaken voor rekening en risico van de Opdrachtgever op te (doen) slaan. Na opslag geldt een termijn van één (1) maand waarbinnen de Opdrachtgever Maik Megens Timmerwerken in staat moet stellen de werkzaamheden alsnog te verrichten dan wel de zaken alsnog te leveren. Een en ander, tenzij Maik Megens Timmerwerken uitdrukkelijk schriftelijk een andere termijn heeft gesteld.
7. Indien de Opdrachtgever ook na verloop van de in lid 6 van dit artikel bedoelde termijn in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen, verkeert de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim en heeft Maik Megens Timmerwerken het recht de Overeenkomst schriftelijk en met onmiddellijke ingang, zonder voorafgaande of nadere ingebrekestelling, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder tot vergoeding van schade, kosten en rente gehouden te zijn, geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Maik Megens Timmerwerken is in voorkomend geval gerechtigd de zaken aan derden te verkopen of voor de uitvoering van andere Overeenkomsten te gebruiken alsmede de reeds vervaardigde Bescheiden te vernietigen.
8. Het voorafgaande laat de verplichting van de Opdrachtgever de overeengekomen, bedongen c.q. verschuldigde prijs, alsmede eventuele opslag- en/of andere kosten te voldoen onverlet.
9. Maik Megens Timmerwerken is bevoegd om - ter zake de nakoming van financiële verplichtingen van de Opdrachtgever - vooruitbetaling of zekerheid van de Opdrachtgever te verlangen, alvorens tot levering over te gaan c.q. met de te verrichten werkzaamheden te starten.
10. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkdagen, wordt hieronder verstaan kalenderdagen niet zijnde dagen in het weekend of algemeen erkende feestdagen.
11. Werkdagen respectievelijk halve werkdagen waarop, als gevolg van niet voor rekening van Maik Megens Timmerwerken komende omstandigheden, gedurende minder dan vier (4) uren door het grootste deel van de werknemers of machines niet kan worden gewerkt, worden als onwerkbaar beschouwd. De hieruit voortvloeiende gevolgen, zoals een vertraging in de (op)levering of kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden, zijn voor rekening van de Opdrachtgever.
12. Als de (op)levering van het werk dient te geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in lid 10 van dit artikel, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van (op)levering.
13. Indien Maik Megens Timmerwerken het werk niet binnen de gestelde termijn kan opleveren, als gevolg van overmacht of voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden, heeft Maik Megens Timmerwerken het recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zou worden opgeleverd, met een termijn gelijk aan de periode waarover de overmacht of de voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheid voortduurt.
14. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren die voor rekening en risico van de Opdrachtgever komen, dienen de daaruit voor Maik Megens Timmerwerken voortvloeiende kosten en schade door de Opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 10. Meer- en minderwerk

1. Het werk omvat alleen hetgeen tussen Partijen is overeengekomen. Meer- en minderwerk vóór of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden opgedragen, wordt door Maik Megens Timmerwerken aan de Opdrachtgever in rekening gebracht tegen de geldende tarieven. Maik Megens Timmerwerken is gerechtigd meerwerk direct na uitvoering daarvan aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.
2. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
 - a. ingeval van wijzigingen in de oorspronkelijke Overeenkomst;
 - b. ingeval van onvoorzienbare kostenverhogingen of -verlagingen en afwijkingen van verrekenbare en/of geschatte hoeveelheden;
 - c. ingeval van wijzigingen van de randvoorwaarden bij de Overeenkomst als verwoord in de offerte van de leverancier;
 - d. ingeval van aanwijzingen door of vanwege de overheid op grond van wettelijke voorschriften of beschikkingen voor zover deze voor of bij het sluiten van de Overeenkomst redelijkerwijs niet waren te voorzien;
 - e. ingeval van afwijkingen van de bedragen van stelposten;
 - f. ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;

- g. in de gevallen waarin verrekening van meer en minder werk in de Overeenkomst is voorgeschreven.
3. Daarnaast is sprake van meerwerk in de volgende gevallen:
 - a. scheurvorming als gevolg van het uitbreiden van of het maken van nieuwe doorbraken in bestaande gevels/wanden. Scheuren in metselwerk of stucwerk zal op regiebasis en materiaalkosten worden hersteld;
 - b. krimpscheurtjes in stucwerk in de verbinding tussen een aanbouw en bestaande woning. Krimpscheurtjes in stucwerk zullen op regiebasis en materiaalkosten worden hersteld;
 - c. schade aan leidingen in de toplaag van de bestaande vloer. Bij het infrezen van vloerverwarming is er een kans dat er door leidingen heen word gefreesd die in de toplaag van de bestaande vloer liggen. Schade aan leidingen zal op regiebasis en materiaalbasis worden hersteld.
4. Meer- en minderwerk kan onder meer consequenties hebben voor de overeengekomen (op)levertermijn en bij de uitvoering van de Overeenkomst door Maik Megens Timmerwerken overeengekomen en te gebruiken (bouw)materialen. Zonder daarmee in verzuim te geraken, kan Maik Megens Timmerwerken een verzoek tot meer- of minderwerk weigeren indien dit in kwalitatief opzicht gevolgen zou kunnen hebben voor de in dat kader te verrichten werkzaamheden.
5. Indien meer- of minderwerk consequenties heeft voor de Overeenkomst in kwalitatief of financieel opzicht, zal Maik Megens Timmerwerken de Opdrachtgever daarvan binnen een redelijke termijn schriftelijk op de hoogte stellen.

Artikel 11. Opneming, goedkeuring en oplevering

1. De bepalingen van dit artikel gelden slechts indien in de offerte of Overeenkomst schriftelijk is overeengekomen dat oplevering plaats zal vinden aan de hand van opneming en (goed)keuring van het werk door Opdrachtgever. In dat geval prevaleren de bepalingen van dit artikel boven de bepalingen van artikel 12 voor zover sprake is van strijd tussen de bepalingen van beide artikelen.
2. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar mening van Maik Megens Timmerwerken voltooid zal zijn, nodigt Maik Megens Timmerwerken de Opdrachtgever schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming dient zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen vijf (5) werkdagen na de hiervoor bedoelde dag plaats te vinden. De opneming vindt plaats door de Opdrachtgever in aanwezigheid van Maik Megens Timmerwerken en strekt daartoe, te constateren of Maik Megens Timmerwerken aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan.
3. Ingeval de opneming niet binnen de in lid 1 van dit artikel bedoelde termijn heeft plaatsgevonden, dan kan Maik Megens Timmerwerken schriftelijk een nieuw verzoek aan de Opdrachtgever richten het werk binnen vijf (5) werkdagen op te nemen. Ingeval de Opdrachtgever wederom niet aan dit verzoek voldoet, wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd op de vijfde werkdag na dit herhaalde verzoek.
4. Uiterlijk binnen vijf (5) werkdagen na de opneming wordt door de Opdrachtgever aan Maik Megens Timmerwerken schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd. Hierbij geeft de Opdrachtgever een onderbouwde vermelding van de eventueel aanwezige gebreken.
5. Ingeval Maik Megens Timmerwerken binnen de in het vorige lid van dit artikel genoemde termijn geen enkele mededeling van de Opdrachtgever heeft ontvangen, wordt het werk geacht door de Opdrachtgever te zijn goedgekeurd op de vijfde werkdag na opneming.
6. De Opdrachtgever dient Maik Megens Timmerwerken de gelegenheid te geven om de eventuele in het kader van lid 3 van dit artikel door de Opdrachtgever opgegeven gebreken binnen een redelijke termijn te verhelpen.
7. Het werk wordt tevens geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als de dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
8. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het in overeenstemming met de bepalingen van dit artikel is goedgekeurd of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk is opgeleverd.

Artikel 12. Reclames en garanties

1. Indien een toeleverancier van Maik Megens Timmerwerken op te verwerken materialen, onderdelen of constructies een verdergaande garantie geeft dan voor de Opdrachtgever uit de Overeenkomst met Maik Megens Timmerwerken voortvloeit, wordt die verdergaande garantie eveneens geacht te zijn geleverd aan de Opdrachtgever. De levering van bedoelde verdergaande rechten vindt plaats door het aangaan van de Overeenkomst waarvan deze voorwaarden onderdeel zijn, terwijl

- de Opdrachtgever zelfstandig voor de wettelijke verplichte mededeling aan derden zal zorgdragen. Maik Megens Timmerwerken is verplicht de Opdrachtgever schriftelijk van die verdergaande garantie in kennis te stellen.
2. De Opdrachtgever verliest diens (garantie)rechten jegens Maik Megens Timmerwerken, is aansprakelijk voor alle schade en vrijwaart Maik Megens Timmerwerken tegen iedere aanspraak van derden ter zake van schadevergoeding indien en voor zover:
 - a. aan het door Maik Megens Timmerwerken uitgevoerde werk en/of geleverde materialen andere of zwaardere eisen zijn gesteld dan bij het tot stand komen van de Overeenkomst bekend was;
 - b. voormelde schade is ontstaan door ondeskundig en/of met instructies, adviezen of aanwijzingen van Maik Megens Timmerwerken strijdig gebruik en/of ondeskundige bewaring (opslag) van de geleverde materialen door de Opdrachtgever;
 - c. voormelde schade is ontstaan door fouten, onvolledigheden of onjuistheden in gegevens, materialen, informatiedragers, Bescheiden e.d. die door of namens de Opdrachtgever aan Maik Megens Timmerwerken zijn verschaft en/of voorgeschreven;
 - d. voormelde schade is ontstaan door aanwijzingen van of namens de Opdrachtgever aan Maik Megens Timmerwerken;
 - e. voormelde schade is ontstaan doordat de Opdrachtgever zelf of een derde in opdracht van de Opdrachtgever reparaties of andere bewerkingen c.q. werkzaamheden aan het geleverde heeft uitgevoerd, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Maik Megens Timmerwerken.
 3. De Opdrachtgever is verplicht terstond na de oplevering van het werk en/of de levering van de goederen, een grondige inspectie uit te voeren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan, dit terstond schriftelijk aan Maik Megens Timmerwerken te melden.
 4. Indien de Opdrachtgever Maik Megens Timmerwerken niet binnen acht (8) dagen na (op)levering schriftelijk wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de Opdrachtgever geacht met de staat waarin het werk of de materialen is respectievelijk zijn (op)geleverd in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.
 5. Opdrachtgever dient Maik Megens Timmerwerken in de gelegenheid te stellen ingediende reclames te controleren en onderzoeken.
 6. Indien de reclame naar het oordeel van Maik Megens Timmerwerken gegrond is, en tijdig en op de juiste wijze is ingediend, zal Maik Megens Timmerwerken hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde zaken of diensten c.q. het opgeleverde werk, hetzij zorgdragen dat de opgetreden gebreken worden verholpen, een en ander naar keuze van Maik Megens Timmerwerken.
 7. Op door Maik Megens Timmerwerken geleverde materialen wordt uitsluitend fabrieksgarantie gegeven voor de door de fabrikant van deze materialen vastgestelde periode. Maik Megens Timmerwerken geeft op het basis-casco, uitsluitend het betonwerk en wapening (ruwbouw), een garantie van tien (10) jaar. Het bepaalde in dit lid geldt uitsluitend op de Overeenkomst met de Consument.
 8. Maik Megens Timmerwerken staat in voor de gebruikelijke kwaliteit en deugdelijkheid van het (op)geleverde: alle werken worden uitgevoerd volgens het geldende Bouwbesluit en met goedkeuring van lokale Bouw- en Woningtoezichten.

Artikel 13. Prijswijzigingen

1. Indien na het sluiten van de Overeenkomst doch voor (op)levering één of meer der kostenfactoren een wijziging ondergaan, is Maik Megens Timmerwerken gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig aan te passen. Maik Megens Timmerwerken is in ieder geval bevoegd extra kosten in rekening te brengen indien sprake is van kostenverhogende omstandigheden waarmee Maik Megens Timmerwerken redelijkerwijze geen rekening behoefde te houden, welke niet aan Maik Megens Timmerwerken kunnen worden toegerekend of welke in verhouding tot de prijs van de levering aanzienlijk zijn.
2. Onder de in lid 1 van dit artikel bedoelde kostenverhogende omstandigheden worden in ieder geval begrepen vorst, abnormale waterstand en stijging van de prijs voor wapeningsstaal, alsmede een onder- dan wel overschrijding van de overeengekomen, al dan niet in de offerte geschatte of aangegeven hoeveelheid, doorsnede of omvang met meer of minder dan 5% en wijzigingen in de prijzen van toeleveranciers.
3. Voorts worden aan de Opdrachtgever onverkort doorberekend, voor zover deze wijzigingen na datum offerte plaatsvinden:
 - a. door de Nederlandse overheid (de Europese overheid daaronder mede begrepen) en/of vakorganisaties opgelegde of gewijzigde belastingen, invoerrechten, heffingen, lonen, arbeidsvoorwaarden, sociale verzekeringen of andere lasten;
 - b. door de overheid en/of vakorganisaties wijzigingen worden gebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden, BTW of sociale verzekeringen e.d. c.q. indien wijzigingen worden aangebracht in de prijzen van toeleveranciers.

4. Indien de Maik Megens Timmerwerken van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, zal Maik Megens Timmerwerken de Opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk adequaat en schriftelijk op de hoogte te stellen.
5. Voor de met de Consument gesloten Overeenkomst geldt dat prijsverhogingen drie (3) maanden na de totstandkoming van de Overeenkomst mogen worden doorberekend en in rekening mogen worden gebracht. Bij prijsverhogingen binnen een kortere periode dan drie (3) maanden is de Consument bevoegd de Overeenkomst te ontbinden.

Artikel 14. Facturatie en betaling

1. Maik Megens Timmerwerken is gerechtigd voorafgaande aan de uitvoering van de Overeenkomst van de Opdrachtgever een voorschot te verlangen, welk voorschot op de laatste factuur in mindering zal worden gebracht. Voorschotten dienen onverwijld te worden voldaan.
2. Betaling van facturen dient te geschieden binnen veertien (14) dagen na factuurdatum, op een door Maik Megens Timmerwerken aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd.
3. Na het verstrijken van de overeengekomen betalingstermijn verkeert de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim zonder dat nadere ingebrekestelling daartoe is vereist.
4. De Opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke (handels)rente hoger is in welk geval de wettelijke (handels)rente geldt. Alle (buiten)gerechtelijke kosten welke Maik Megens Timmerwerken maakt ter verkrijging van voldoening - zowel in als buiten rechte - komen vanaf dat moment voor rekening van de Opdrachtgever. In dat geval is de Opdrachtgever een vergoeding verschuldigd van ten minste 15% van het openstaande bedrag, met een minimum van € 250,00. Voor Consumenten bedraagt dit een percentage van ten minste 5% met een minimum van € 40,00. Indien de werkelijk door Maik Megens Timmerwerken gemaakte en te maken kosten boven dit bedrag uitstijgen, komen deze eveneens voor vergoeding in aanmerking.
5. Indien de Opdrachtgever niet tijdig aan diens betalingsverplichtingen heeft voldaan, is Maik Megens Timmerwerken bevoegd de nakoming van de jegens de Opdrachtgever aangegane verplichtingen tot levering c.q. tot de uitvoering van werkzaamheden op te schorten totdat de betaling is geschied of deugdelijke zekerheid hiervoor is gesteld. Hetzelfde geldt reeds vóór het moment van in verzuim zijn indien Maik Megens Timmerwerken het redelijke vermoeden heeft dat er redenen zijn om aan de kredietwaardigheid van de Opdrachtgever te twijfelen.
6. In geval van liquidatie, faillissement of surséance van betaling van de Opdrachtgever zijn de vorderingen van Maik Megens Timmerwerken en de verplichtingen van de Opdrachtgever jegens Maik Megens Timmerwerken onmiddellijk opeisbaar.
7. Indien de Opdrachtgever, uit welken hoofde ook, één of meer tegenvorderingen op Maik Megens Timmerwerken heeft, dan ziet de Opdrachtgever af van het recht op verrekening. Genoemde afstand van het recht op verrekening geldt eveneens indien de Opdrachtgever (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard. Het bepaalde in dit lid is niet van toepassing op Overeenkomsten met een Consument.

Artikel 15. Verplichtingen van de Opdrachtgever

1. Tenzij Partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen, dient de Opdrachtgever ervoor te zorgen dat:
 - a. alle voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde gegevens, toestemmingen en goedkeuringen tijdig en in de door Maik Megens Timmerwerken gewenste vorm aan Maik Megens Timmerwerken ter beschikking worden gesteld. Een en ander, voor zover Partijen niet zijn overeengekomen dat Maik Megens Timmerwerken noodzakelijke vergunningen, ontheffingen, toestemmingen e.d. zal aanvragen;
 - b. Maik Megens Timmerwerken in ieder geval wordt geïnformeerd over de ligging van kabels, leidingen, buizen en dergelijken. Dit onderdeel is niet van toepassing op de Overeenkomst met de Consument;
 - c. De door de Opdrachtgever aan Maik Megens Timmerwerken verstrekte informatiedragers, elektronische bestanden, software e.d. vrij zijn van virussen en/of defecten;
 - d. Maik Megens Timmerwerken op de vooraf bekendgemaakte werktijden en -data toegang krijgt tot de locatie waar de werkzaamheden dienen te worden verricht. De locatie dient te voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en andere overheidsvoorschriften;
 - e. ingeval het niet mogelijk is dat Maik Megens Timmerwerken op de overeengekomen datum en tijd van aanvang met zijn werkzaamheden kan starten Maik Megens Timmerwerken hiervan zo spoedig mogelijk - doch uiterlijk vijf (5) werkdagen voor de overeengekomen datum - op de hoogte zal worden gesteld. Een en ander, tenzij Partijen hiervoor uitdrukkelijk schriftelijk een andere termijn zijn overeengekomen;

- f. de eventueel door de Opdrachtgever ingeschakelde derden de door hen uit te voeren werkzaamheden c.q. leveringen zodanig en tijdig verrichten, dat Maik Megens Timmerwerken hierdoor niet belemmerd wordt en geen vertraging ondervindt bij de uitvoering van de Overeenkomst;
 - g. de locatie waar de werkzaamheden verricht dienen te worden vrij is van overtollige materialen, obstakels e.d.;
 - h. de locatie waar de werkzaamheden verricht dienen te worden goed bereikbaar en berijdbaar is voor (het vervoer c.q. aanvoer van) materieel, materialen en personen;
 - i. Maik Megens Timmerwerken voor de uitvoering van de werkzaamheden kan beschikken over aansluitmogelijkheden van de voor de werkzaamheden benodigde elektriciteit, gas en water. De aansluit- en verbruikskosten zijn voor rekening van de Opdrachtgever. Verloren arbeidsuren als gevolg van water-, gas- of stroomuitval zijn eveneens voor rekening van de Opdrachtgever;
 - j. Maik Megens Timmerwerken vrije toegang heeft tot toiletten en schaftruimten op of bij de locatie waar de werkzaamheden dienen plaats te vinden. Dit onderdeel is niet van toepassing op de Overeenkomst met de Consument;
 - k. op de locatie waar Maik Megens Timmerwerken en/of de door Maik Megens Timmerwerken ingeschakelde derden in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst werkzaamheden dienen te verrichten de door Maik Megens Timmerwerken en/of voornoemde derden in redelijkheid gewenste overige voorzieningen aanwezig te zijn, zonder dat hieraan voor hen kosten zijn verbonden;
 - l. de locatie waar materieel, materialen, zaken e.d. van Maik Megens Timmerwerken opgeslagen of opgeborgen moeten worden zodanig is, dat beschadiging in welke vorm en op welke wijze dan ook, of ontvreemding niet zal kunnen plaatsvinden.
2. De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat de door of namens de Opdrachtgever verstrekte gegevens juist en volledig zijn. De Opdrachtgever vrijwaart Maik Megens Timmerwerken voor de gevolgen voortvloeiend uit het niet juist en/of onvolledig zijn van deze gegevens.
 3. Maik Megens Timmerwerken zal de door de Opdrachtgever verstrekte gegevens vertrouwelijk behandelen en niet zonder toestemming van de Opdrachtgever aan derden verstrekken.
 4. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor verlies van en/of schade aan het materieel, de materialen, zaken e.d. die Maik Megens Timmerwerken tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bij de Opdrachtgever heeft opgeslagen.
 5. De Opdrachtgever staat Maik Megens Timmerwerken toe naam duidingen en reclame op het werkterrein of op het werk zelf aan te brengen.
 6. De Opdrachtgever dient zorg te dragen voor een opstal-, inboedel- en/of inventarisverzekering.
 7. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen is voldaan, is Maik Megens Timmerwerken gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten tot het moment dat de Opdrachtgever wel aan deze verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging dan wel de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden dan wel overige hieruit voortvloeiende gevolgen zijn voor rekening en risico van de Opdrachtgever.

Artikel 16. Opschorting en ontbinding

1. Indien de Opdrachtgever in gebreke blijft aan haar verplichtingen uit de Overeenkomst te voldoen, is Maik Megens Timmerwerken, onverminderd hetgeen daaromtrent in de Overeenkomst is bepaald, gerechtigd de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buitengerechtelijk te ontbinden. De ontbinding zal pas plaatsvinden nadat de Opdrachtgever schriftelijk in gebreke is gesteld en een redelijke termijn is geboden om de tekortkoming te zuiveren.
2. Voorts is Maik Megens Timmerwerken gerechtigd, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling zal zijn vereist, de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buitengerechtelijke en met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien:
 - a. de Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of aan de Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
 - b. de Opdrachtgever zijn eigen faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - c. de onderneming van de Opdrachtgever wordt geliquideerd;
 - d. een belangrijk gedeelte van de onderneming van de Opdrachtgever wordt overgenomen;
 - e. de Opdrachtgever zijn huidige onderneming staakt;

- f. buiten toedoen van Maik Megens Timmerwerken op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de Opdrachtgever beslag wordt gelegd, dan wel indien de Opdrachtgever anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de Overeenkomst na te kunnen komen.
3. De Opdrachtgever heeft slechts de bevoegdheden de Overeenkomst met Maik Megens Timmerwerken op te schorten of te ontbinden voor zover deze bevoegdheid voortvloeit uit de wet. Indien de Opdrachtgever op het moment van de ontbinding reeds prestaties ter uitvoering van de Overeenkomst had ontvangen, kan hij de Overeenkomst slechts gedeeltelijk ontbinden en wel uitsluitend voor dat gedeelte, dat door of namens Maik Megens Timmerwerken nog niet is uitgevoerd.
4. Bedragen die Maik Megens Timmerwerken vóór de ontbinding aan de Opdrachtgever heeft gefactureerd in verband met hetgeen Maik Megens Timmerwerken reeds ter uitvoering van de Overeenkomst heeft gepresteerd, blijven onverminderd door de Opdrachtgever aan Maik Megens Timmerwerken verschuldigd en worden op het moment van de ontbinding direct opeisbaar.
5. Indien de Opdrachtgever, na deswege in gebreke te zijn gesteld, enige verplichting voortvloeiende uit de Overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, is Maik Megens Timmerwerken gerechtigd zijn verplichtingen jegens de Opdrachtgever op te schorten, zonder daardoor tot enige schadevergoeding jegens de Opdrachtgever gehouden te zijn. Hiertoe is Maik Megens Timmerwerken eveneens gerechtigd in de onder lid 2 van dit artikel bedoelde omstandigheden.

Artikel 17. Aansprakelijkheid

1. Indien Maik Megens Timmerwerken aansprakelijk is voor schade, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot vergoeding van directe schade en tot maximaal het factuurbedrag van de Overeenkomst, althans dat gedeelte van de Overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. Indien sprake is van een Overeenkomst met een onbeperkte duur of een duur langer dan drie (3) maanden is de aansprakelijkheid van Maik Megens Timmerwerken verder beperkt tot de door de Opdrachtgever aan Maik Megens Timmerwerken betaalde bedragen in de drie (3) maanden voorafgaande aan het ontstaan van de schade.
2. De aansprakelijkheid van Maik Megens Timmerwerken is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door de verzekeraar van Maik Megens Timmerwerken wordt uitgekeerd.
3. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
 - a. de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze algemene voorwaarden;
 - b. de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Maik Megens Timmerwerken aan de Overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij deze niet aan Maik Megens Timmerwerken kunnen worden toegerekend;
 - c. redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de Opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van de directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
4. Maik Megens Timmerwerken is nimmer aansprakelijk voor:
 - a. indirecte schade, daaronder mede begrepen letselschade, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie en schade als gevolg van (contractuele) boetes, waaronder boetes wegens het niet halen van enige oplever- of uitvoeringstermijn;
 - b. schade welke wordt veroorzaakt door opzet of roekeloosheid van hulppersonen of niet leidinggevende ondergeschikten van Maik Megens Timmerwerken;
 - c. opzichtschaade, daaronder mede begrepen schade die door of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt toegebracht aan zaken waaraan gewerkt wordt of aan zaken die zich bevinden in de nabijheid waar de werkzaamheden plaats vinden;
 - d. schade, van welke aard of in welke vorm dan ook, doordat zij is uitgegaan van door de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
5. Maik Megens Timmerwerken heeft zich verzekerd tegen aansprakelijkheden conform deze algemene voorwaarden. Indien de Opdrachtgever een aanvullende verzekering verlangt of vereist en Partijen schriftelijk overeenkomen dat Maik Megens Timmerwerken zich aanvullend zal verzekeren, dan komen de kosten hiervan voor rekening van Opdrachtgever en worden deze kosten aanvullend in rekening gebracht bij de Opdrachtgever als specifieke projectverzekering.
6. De in deze algemene voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor directe schade zijn niet van toepassing indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld aan de zijde van Maik Megens Timmerwerken.

7. Maik Megens Timmerwerken vrijwaart de Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Maik Megens Timmerwerken, zijn personeel, zijn onderaannemers of leveranciers.

Artikel 18. Verjaringstermijn

1. Indien het werk of enig onderdeel daarvan een verborgen gebrek bevat dat redelijkerwijs aan Maik Megens Timmerwerken kan worden toegerekend en waarvan de Opdrachtgever Maik Megens Timmerwerken binnen zes (6) weken na ontdekking mededeling heeft gedaan, is Maik Megens Timmerwerken voor dat gebrek ten opzichte van de Opdrachtgever aansprakelijk. Een gebrek is als een verborgen gebrek aan te merken indien het door de Opdrachtgever niet bij de (op)levering is geconstateerd of niet behoefde te worden geconstateerd. De rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek is niet ontvankelijk, indien deze wordt ingesteld na verloop van vijf (5) jaar na de dag van (op)levering.
2. In alle gevallen is de termijn waarbinnen Maik Megens Timmerwerken tot vergoeding van vastgestelde schade kan worden aangesproken beperkt tot drie (3) maanden, gerekend vanaf het moment waarop de verschuldigdheid van de schadevergoeding is komen vast te staan. In dit kader dienen door de Opdrachtgever na oplevering geconstateerde gebreken direct na ontdekking schriftelijk aan Maik Megens Timmerwerken te worden gemeld. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico van de Opdrachtgever.
3. In afwijking van lid 2 van dit artikel bedraagt de termijn waarbinnen de Consument Maik Megens Timmerwerken kan aanspreken tot vergoeding van vastgestelde schade één (1) jaar, gerekend vanaf het moment waarop de verschuldigdheid van schadevergoeding is komen vast te staan.

Artikel 19. Aansprakelijkheid van de Opdrachtgever

1. De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
2. Indien Maik Megens Timmerwerken of de door hem ingeschakelde derden door toedoen van de Opdrachtgever niet op de overeengekomen datum kan c.q. kunnen beginnen met de overeengekomen werkzaamheden, zonder dat Maik Megens Timmerwerken hiervoor op de hoogte is gesteld, is Maik Megens Timmerwerken gerechtigd wachturen en/of hieruit voortvloeiende kosten bij de Opdrachtgever in rekening te brengen.
3. Indien (bouw)materialen of hulpmiddelen, die de Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor alle daardoor veroorzaakte schade.
4. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege, die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de Opdrachtgever.
5. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of als gevolg van gebreken aan door derden geleverde goederen.
6. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle risico's en schaden, van welke aard of hoe genaamd dan ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installaties, onderdelen, gereedschappen etc., zoals ontvreemding, brandschade, waterschade, beschadiging e.d., zulks onverminderd de bevoegdheid van de Opdrachtgever aan te tonen dat deze het gevolg zijn van nalatigheid aan de zijde van Maik Megens Timmerwerken. De Opdrachtgever dient voor zijn rekening tijdig voor een totaal dekkende verzekering zorg te dragen, om tijdens de bouw vorenbedoelde risico's voldoende af te dekken.
7. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de Opdrachtgever aansprakelijk is, kunnen de daaruit voor Maik Megens Timmerwerken voortvloeiende schade en kosten aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht.
8. Indien mocht blijken dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen alsmede voor alle schaden en kosten ten gevolge van de verontreiniging. De kosten van het verwijderen etc. van asbest en andere gezondheidsbedreigende stoffen komen te allen tijde voor rekening van de Opdrachtgever.

Artikel 20. Intellectuele eigendomsrechten

1. Maik Megens Timmerwerken is en blijft rechthebbende op alle rechten van intellectuele eigendom die rusten op c.q. verband houden met c.q. behoren bij de door Maik Megens Timmerwerken of in opdracht van Maik Megens Timmerwerken vervaardigde werken en de hieraan ten grondslag liggende door Maik Megens Timmerwerken of in opdracht van Maik Megens Timmerwerken vervaardigde Bescheiden en dergelijken. Een en ander, tenzij Partijen uitdrukkelijk schriftelijke anders zijn overeengekomen.
2. De uitoefening van de in het vorige lid van dit artikel vermelde rechten zijn zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de Overeenkomst uitdrukkelijk en uitsluitend aan Maik Megens Timmerwerken voorbehouden.
3. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Maik Megens Timmerwerken of in zijn opdracht door een externe ontwerper zijn vervaardigd, blijven eigendom van Maik Megens Timmerwerken. Zij mogen door de Opdrachtgever niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond.
4. Gegevens over fabricage- en/of constructiemethoden, waarop het auteursrecht/octrooirecht van toepassing is, of ten aanzien waarvan de ontwerper een voorbehoud heeft gemaakt, mogen door de Opdrachtgever niet worden gebruikt, gekopieerd, aan derden getoond of bekendgemaakt, tenzij daarvoor schriftelijk toestemming is verleend.
5. Door het verstrekken van gegevens aan Maik Megens Timmerwerken verklaart de Opdrachtgever, dat geen inbreuk op het auteursrecht of enig ander intellectueel eigendomsrecht van derden wordt gemaakt en vrijwaart hij Maik Megens Timmerwerken in en buiten rechte voor alle gevolgen die hieruit (kunnen) voortvloeien.
6. Partijen behouden zich het recht voor om, bij overtreding van het bepaalde in dit artikel, vergoeding te vorderen van de uit de overtreding voortvloeiende schade.

Artikel 21. Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door Maik Megens Timmerwerken geleverde en te leveren zaken blijven eigendom van Maik Megens Timmerwerken tot op het moment dat de Opdrachtgever volledig heeft voldaan aan al zijn betalingsverplichtingen jegens Maik Megens Timmerwerken uit hoofde van enige met Maik Megens Timmerwerken gesloten Overeenkomst tot het leveren van zaken en/of het verrichten van werkzaamheden en/of diensten, vorderingen ter zake van het tekortschieten in de nakoming van een dergelijke Overeenkomst daaronder begrepen.
2. Indien de Opdrachtgever (mede) uit door Maik Megens Timmerwerken geleverde zaken een nieuwe zaak vormt, vormt de Opdrachtgever die zaak slechts voor Maik Megens Timmerwerken en houdt de Opdrachtgever de nieuw gevormde zaak voor Maik Megens Timmerwerken totdat de Opdrachtgever alle uit hoofde van de Overeenkomst verschuldigde bedragen heeft voldaan; Maik Megens Timmerwerken heeft in dat geval tot het moment van volledige voldoening door de Opdrachtgever alle rechten als eigenaar van de nieuw gevormde zaak.
3. Rechten worden in voorkomend geval aan de Opdrachtgever steeds verleend of overgedragen onder de voorwaarde dat de Opdrachtgever de daarvoor overeengekomen vergoedingen tijdig en volledig betaalt.
4. Het is aan de Opdrachtgever niet toegestaan beperkte rechten te vestigen op zaken welke zijn onderworpen aan het eigendomsvoorbehoud van Maik Megens Timmerwerken. Indien derden (beperkte) rechten (wensen te) vestigen op aan het eigendomsvoorbehoud onderworpen zaken, zal de Opdrachtgever Maik Megens Timmerwerken hiervan onverwijld op de hoogte stellen.

Artikel 22. Overmacht

1. Ingeval er sprake is van overmacht is Maik Megens Timmerwerken gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden dan wel de nakoming van zijn verplichtingen jegens de Opdrachtgever voor een redelijke termijn op te schorten zonder enige schadevergoedingen gehouden te zijn.
2. Onder overmacht wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: een niet-toerekenbare tekortkoming aan de zijde van Maik Megens Timmerwerken, van de door hem ingeschakelde derden of toeleveranciers of een andere gewichtige reden aan de zijde van Maik Megens Timmerwerken waardoor Maik Megens Timmerwerken de opdracht niet tijdig of niet zonder naar objectieve maatstaven gemeten bovenmatige bezwarende inspanning en/of kosten kan uitvoeren.
3. Indien Maik Megens Timmerwerken bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen is Maik Megens Timmerwerken gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke Overeenkomst. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

4. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van overmacht zullen onder meer worden verstaan: oorlog, oproer, mobilisatie, pandemie en epidemie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, staking en uitsluiting door werknemers of dreiging van deze e.d. omstandigheden, verstoring van de ten tijde van het aangaan van de Overeenkomst bestaande valutaverhoudingen, bedrijfsstoringen door brand, natuurverschijnselen e.d., verhindering van de werkzaamheden door natuurverschijnselen, weersomstandigheden welke van zodanige aard zijn dat de werkzaamheden in redelijkheid niet kunnen worden voortgezet zonder gevaar op te leveren voor zaken en/of personen, door weersomstandigheden, wegblokkades e.d. ontstane transportmoeilijkheden en vertragingen in de levering alsmede stillegging c.q. opschorting van de werkzaamheden op last van de gemeente of een andere overheidsinstelling in verband met bijvoorbeeld – doch niet uitsluitend – de aanwezigheid van archeologische objecten op de locatie waar de werkzaamheden dienen plaats te vinden.

Artikel 23. Onuitvoerbaarheid van de Overeenkomst

1. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat deze, door een omstandigheid welke niet aan Maik Megens Timmerwerken kan worden toegerekend, onuitvoerbaar is, zal Maik Megens Timmerwerken met de Opdrachtgever in overleg treden over wijziging of aanvulling van de Overeenkomst zodanig, dat daarmee zoveel als mogelijk uitvoering kan worden gegeven aan de oorspronkelijke Overeenkomst. Maik Megens Timmerwerken zal de Opdrachtgever daarbij informeren over de eventuele gevolgen voor de overeengekomen prijzen, tarieven en/of overeengekomen (op)levertermijnen.
2. Indien uitvoering van de Overeenkomst als gevolg van de in lid 1 van dit artikel bedoelde omstandigheid in zijn geheel niet (langer) mogelijk blijkt, heeft Maik Megens Timmerwerken recht op volledige vergoeding van alle reeds door Maik Megens Timmerwerken verrichte werkzaamheden, gemaakte kosten en gedane leveringen.
3. Ingeval het werk niet kan worden voltooid als gevolg van opzet of bewuste roekeloosheid van de Opdrachtgever heeft Maik Megens Timmerwerken eveneens recht op vergoeding van gederfde winst (positief contract belang).

Artikel 24. Schorsing en oplevering van het werk in onvoltooide staat

1. De Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die Maik Megens Timmerwerken ten gevolge van de schorsing moet treffen worden als meerwerk aan de Opdrachtgever in rekening gebracht. Voorts dient eventuele schade die Maik Megens Timmerwerken ten gevolge van de schorsing lijdt, aan Maik Megens Timmerwerken te worden vergoed. De Opdrachtgever vrijwaart Maik Megens Timmerwerken bovendien voor eventuele aanspraken van derden die uit de schorsing voortvloeien.
2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van Maik Megens Timmerwerken, mits Maik Megens Timmerwerken de Opdrachtgever voorafgaand schriftelijk heeft gewezen op de aan de schorsing verbonden gevolgen.
3. Indien de schorsing langer dan veertien (14) dagen duurt, kan Maik Megens Timmerwerken bovendien vorderen dat aan Maik Megens Timmerwerken een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Onder uitgevoerd gedeelte wordt tevens verstaan de op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte doch reeds door Maik Megens Timmerwerken betaalde bouwmaterialen.
4. Indien de schorsing van het werk langer dan dertig (30) dagen duurt, is Maik Megens Timmerwerken bevoegd het werk in onvoltooide staat op te leveren en de Overeenkomst met de Opdrachtgever te ontbinden. In dat geval heeft Maik Megens Timmerwerken recht op de volledige aannemingsom, vermeerderd met de kosten die Maik Megens Timmerwerken als gevolg van de niet-voltooing heeft moeten maken en verminderd met door de opzegging bespaarde kosten.
5. De Opdrachtgever is tegenover eventueel bij de Overeenkomst betrokken derden aansprakelijk voor de gevolgen van de schorsing c.q. ontbinding op grond van dit artikel en vrijwaart Maik Megens Timmerwerken voor alle aanspraken ter zake.

Artikel 25. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op alle tussen Maik Megens Timmerwerken en de Opdrachtgever gesloten Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen, welke ook - daaronder begrepen die, welke slechts door een der Partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de Overeenkomst of van de Overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen Partijen mochten ontstaan, worden beslecht door middel van arbitrage overeenkomstig de regelen, beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw zoals deze drie (3) maanden voor het tot stand komen van de Overeenkomst luiden.

3. Voor geschillen tussen Maik Megens Timmerwerken en een Consument geldt dat de Consument het recht heeft om een geschil, binnen één (1) maand nadat Maik Megens Timmerwerken aan de Consument kenbaar heeft gemaakt dat het geschil aan de rechter in de vestigingsplaats van Maik Megens Timmerwerken zal worden voorgelegd, voor te leggen aan de wettelijk bevoegde (kanton)rechter.
4. Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen Partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens ingeval van het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden, het voeren van een kortgeding en behoudens de in het derde lid van dit artikel omschreven bevoegdheid.